

A woman with dark curly hair, wearing a patterned dress, stands with her arms crossed on the left side of a grand, ornate doorway. A man with glasses, wearing a dark suit, stands on the right side of the doorway. The doorway is framed by a decorative archway with intricate carvings. The interior of the doorway shows a long, brightly lit hallway with a polished floor and high ceilings. The overall atmosphere is one of a historic and prestigious setting.

# Coachen in een imposante omgeving

Unieke werkplek in rijksmonument aan de gracht

**H**et statige pand De Witte Roos aan de Oude Delft 73 krijgt elke dag een aaitje van de eigenaar. Lachend wijst Miranda Hogervorst van StartValue naar de tuin waar hij aan het werk is. Hogervorst runt hier haar coachingsbedrijf, net als Robert Douma, executive coach. Een buitenkans, omdat Van Haaren Vastgoed alleen verhuurt aan bedrijven die bij het pand passen. Beide coaches merken dat de stijlvolle, eeuwenoude ruimtes hun cliënten doen ontspannen. Douma: “De rondleiding is al direct een ijsbreker.”

Als de bewerkte deur opengaat, sta je gelijk in een 43 meter lange hal. In geen enkel grachtenpand in Nederland vind je zo'n lange gang. Vroeger reed men hier doorheen met paard en wagen, tegenwoordig biedt de voorname hal met haar prachtige marmeren vloer toegang tot de kantoren van beide coaches. De werkkamers van Hogervorst en Douma zijn in stijl gerenoveerd en klassiek ingericht. “Je gaat hier na een tijdje vanzelf Oudhollands spreken”, grapt Douma.

#### Historisch én duurzaam

Douma was met zijn vrouw op zoek naar een appartement en zag online deze woon- en werkplek van Van Haaren Vastgoed. “Bij de bezichtiging waren we enorm

verrast. Op de begane grond zijn drie prachtige stijlkamers: de Tuynkamer, Van der Mandelekamer en de vergadersalon. Je voelt de historie en tegelijkertijd voldoet dit rijksmonument uit de zestiende eeuw aan alle moderne eisen van deze tijd.” Zo is het voorzien van zonnepanelen, warmte- en koudeopslag en wandverwarming en spoelen de toiletten met regenwater. Douma: “Er is enorm veel liefde in dit pand gestoken. Ik vind het een eer om hier te wonen en te werken.”

#### Unieke werkplek

Toen Douma zijn intrek nam in De Witte Roos, had Hogervorst haar kantoor al in gebruik. “Ik wilde een unieke werkplek en

“*Het pand is te mooi om niet gezien te worden*”



via mijn netwerk kwam ik in contact met Van Haaren Vastgoed. Zij waren op zoek naar een huurder die het karakter van het pand respecteert. Toen ik hoorde dat ik de ruimte kon huren, was ik zelfs even emotioneel. Het is net of ik in een museum werk. Ook mijn cliënten reageren enthousiast. Ze voelen zich hier comfortabel, en dat helpt als je niet zo lekker in je vel zit.”

#### Burn-out en gedragspatronen

Hogervorst startte zeven jaar geleden met haar bedrijf StartValue. Ze behandelt mensen met stress-, angst- en burn-outklachten. “Ik was als coach opgeklommen tot directeur-bestuurder, maar wilde weer zelf coachen, vanuit mijn eigen bedrijf. Hogervorst laat mensen letterlijk in beweging komen, door met hen naar buiten te gaan of door een VR-bril in te zetten. “Bijvoorbeeld als iemand bang is om voor een zaal te presenteren. Met de VR-bril op denken je hersenen dat je daadwerkelijk voor een grote groep staat. Een doelgerichte training.”

Ook Douma besloot twintig jaar geleden vanuit een baan in de consultancy om zelfstandig te gaan ondernemen. “Mijn doel is om de talenten die mensen te bieden hebben verder te ontwikkelen. Daarbij kijken we naar onderliggende patronen. Soms stel ik vier keer achter elkaar de vraag: waarom? Zo worden mensen zich al pratend bewust van hun drijfveren, hun gedrag en het effect daarvan. Daarmee groeien ze in hun emotionele intelligentie en persoonlijk leiderschap.”

Samen bieden Hogervorst en Douma executive coaching voor ondernemers, directieleden of managementteams. “Zij komen altijd met een pijnstuk of iets dat hersteld moet worden”, vertelt Hogervorst. “Vaak gaat het over stress, burn-out en spanning. Leidinggevend werken vaak in een solopositie en dan is het lastig om jezelf kwetsbaar op te stellen”, aldus Douma. “Het is vergelijkbaar met topsporters. Ook als manager werk je op een eenzame plek en moet je presteren.”

#### Pand is de baas

Eigenaar van het pand, Pim van Haaren, is blij met de cliënten die Hogervorst en Douma in De Witte Roos ontvangen. “Het pand is te mooi om niet gezien te worden. Daarnaast kunnen andere bedrijven de vergaderruimte per dagdeel huren voor een bijeenkomst. Het gebouw is ook goed geschikt voor CEO's. Waarom? Omdat de hoogte van de plafonds je vanzelf bescheiden maakt”, knipoogt hij. “Het pand is hier de baas.” ●

#### Vergaderen in stijl

Tijs Pellemans van CALCASA huurde de vergaderruimte samen met Argenta en BNP Paribas voor een bijeenkomst met 25 hypotheekadviseurs. “Ons bedrijf is gespecialiseerd in geautomatiseerde waardering en analyse van woningen en vastgoed. Als echt Delfts bedrijf zijn we ook gevestigd in een historisch pand aan de Koornmarkt. Voor grotere events wijken we echter graag uit naar De Witte Roos: een perfecte locatie voor woningmarktexperts en een uithangbord voor Delft.”

